

## DESCRIPTION DU BIEN

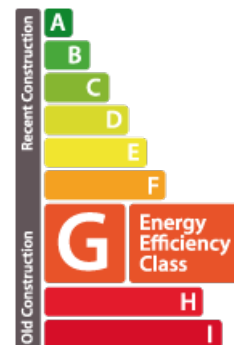
toute demande est à faire par email à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) svpECHTERNACH-CENTRE intéressant pour privés et promoteurs/investisseursBatiment de 275m<sup>2</sup> en plus garage/dépôt de 175m<sup>2</sup> !!! , à rénover mais avec une autorisation pour faire 4 logements (2 studios et 2 duplex de 3 ch) pour une surface nette habitable de 289m<sup>2</sup> et 6 parkings (2 doubles et 2 simples), en plus vue la hauteur intérieure de dépôt/garages possible de faire une mezzanine pour bureaux de 110m<sup>2</sup> !!bénéfice possible pour promoteur minimum 600.000€! voir pluspeut aussi intéresser des petites entreprises, comme chauffagiste, électricien, constructeur, architectes, bureaux d'ingénieur avec logementsbeaucoup de potentiel(nous avons des clients pour l'achat des logements !!)dalle sur rdch en béton, on peut faire le reste en ossature en bois qui est 120.000€ moins cher que la construction traditionnelle et travaux durant 8 mois seulementrevenu de location possible 7.000€ par mois!!pas d'impôts à payer pendant 5 ans (indicatif)nous savons...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 15  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 275m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

☎ **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449727>**