



## DESCRIPTION DU BIEN

CANTON DE MERSCH - HOLLENFELS - avec son château médiéval, charmant village à 9 minutes de Mersch, 18 minutes de Capellen, Strassen, Rollingergrund à 27 minutes du Kirchberg et Gasperich vous voulez habiter en pleine verdure dans un charmant village NOUVELLE CONSTRUCTION D'UNE MAISON JUMEEE garage 2 voitures, surface habitable +- 168 m<sup>2</sup>, habitation sur base de structure en ossature bois, ECOLOGIQUE, AAA épaisseur des murs 37cm, matériaux de tout premier ordre, 3 chambres dont 1 avec mezzanine, 1 bureau, 1 débarras cave, excellent sanitaire, belle terrasse et belle surface de jardin, durée de construction maximum 7 mois projet autorisé, vous pouvez commencer les travaux de terrassement à la signature de l'acte de vente CADEAU DE PARTICIPATION CUISINE 5.000€

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 168m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449695>**