



## DESCRIPTION DU BIEN

TOUTE DEMANDE EST A FAIRE PAR EMAIL à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) - demandes par tel ne sont pas traitées pour raison de discrétion - nous avons un mandat exclusif!!=====PROCHE

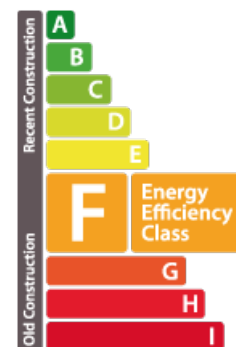
USELDANGE, village avec son centre romantique et ses ruines de château, dans un charmant village en pleine campagne - vous aimez la nature, ici vous l'avez à 20 minutes de Mersch, 30 minutes Kirchberg et la Ville, 18 minutes de Ettelbrueck, charmante petite maison de 85m<sup>2</sup> net actuellement, donc pour célibataires, couples avec maximum 1 enfant (possible d'agrandir !!!) p.ex jardin d'hiver devant en plein sud/ouest surface habitable de 110 m<sup>2</sup> sur un étage !!avec une annexe de 20 m<sup>2</sup> p.ex comme bureau!!ou studio séparé POSSIBLE BUREAUX!garage, magnifique jardin, terrain de tennis existant qui peut être fait avec de la pelouse aussi comme jardin arrière exposé est/sud POUR PROMOTEURS - POSSIBLE DE CONSTRUIRE 2 MAISONS - 110 et 180 m<sup>2</sup> net habitable environ ! PAS SERIEUX S'ABSTENIR attention acte obligato...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 115m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**F**

✓ RBI Luxembourg S.A

📍 B.P 6 L-5501

☎ +352-346520

✉ [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu)

🌐 <https://www.rbi.lu/detail-2449690>