



DESCRIPTION DU BIEN

TOUTE DEMANDE EST A FAIRE PAR EMAIL à rbi@pt.lu - demandes par tel ne sont pas traitées pour raison de discrétion - nous avons un mandat exclusif!!=====PROCHE

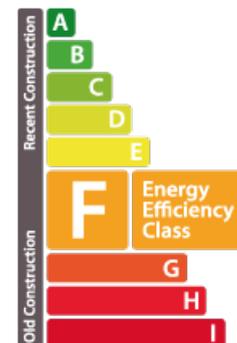
USELDANGE, village avec son centre romantique et ses ruines de château, dans un charmant village en pleine campagne - vous aimez la nature, ici vous l'avez à 20 minutes de Mersch, 30 minutes Kirchberg et la Ville, 18 minutes de Ettelbruck, charmante petite maison de 85m² net actuellement, donc pour célibataires, couples avec maximum 1 enfant (possible d'agrandir !!!) p.ex jardin d'hiver devant en plein sud/ouest surface habitable de 110 m² sur un étage !!avec une annexe de 20 m² p.ex comme bureau!!ou studio séparé POSSIBLE BUREAUX!garage, magnifique jardin, terrain de tennis existant qui peut être fait avec de la pelouse aussi comme jardin arrière exposé est/sud POUR PROMOTEURS - POSSIBLE DE CONSTRUIRE 2 MAISONS - 110 et 180 m² net habitable environ ! PAS SERIEUX S'ABSTENIR attention acte obligato...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 115m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

☎ **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449690>**