



## DESCRIPTION DU BIEN

demandes à faire par email à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) svp traités 7/7 visites possibles 7/7MERCI DE LIRE BIEN LE TEXTE!!=====LUX. CENTS, dans un des premiers 5 quartiers de la Ville le plus recherchés, proche de commerces (comme Delhaize), transport public, aéroport 4 minutes, Kirchberg 6 minutes, Gare 6 minutes, autoroute 4 minutesBEL APPARTEMENT bien entretenu, 2 ch (16,35 et 11m<sup>2</sup>) POSSIBLE 3 CH!! pour un enfant ou un bureau séparé 12 m<sup>2</sup>!!!=====salon 33m<sup>2</sup> avec accès au balcon (6,50m<sup>2</sup>) exposé plein est-sud-ouest et vue dégagée, cuisine équipée séparée (9m<sup>2</sup>) avec débarras, sdd 4,80m<sup>2</sup>, 2 WC, emplacement intérieur 12,50m<sup>2</sup>, cave 5,71m<sup>2</sup>, cave vélos/poussettes, 2e grande cave commune pour sécher le linge et vélos, beau grand jardin commun bien entretenu et petit parc devant le bâtiment (entretenu par la Commune)

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 88m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

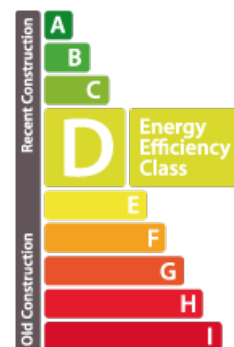
📞 **+352-346520**

✉ **[rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu)**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449676>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**D**