



DESCRIPTION DU BIEN

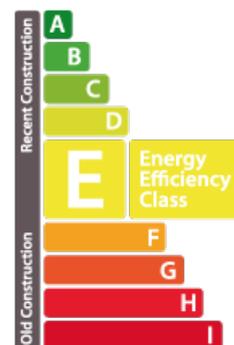
demandes à faire par email à rbi@pt.lu svpAVEC LES PRIX TROP élevés à Luxembourg et les banques demandant du moins 20% d'apport (plus les frais), simplifiez vous la vie, achetez en Allemagne à 60% des prix à Luxembourg!PERL à 1,5 km de la Frontière, situé au calme, bel appartement à proximité de zone verte, 86m² net à ajouter un balcon de 4m² par son grand salon avec très bonne cuisine équipée complète, 2 chambres, excellente salle de douche avec meubles, emplacement intérieur, cave 3m², buanderie, ascenseurfaites votre shopping dans tous commerces à Perl (vous économisez certes au minimum 700-800€ par mois, voir plus, vu que tout est moins cher) zone commerciale,restaurants, Lycée de Schengen avec sa piscine. accès autoroute à 4 km, Remich à 9 minutes, Mondorf à 11 minutes, Kirchberg par Remich - Greiveldange - Canach, Schuttrangeen une trentaine de minutesprix au m² 4.300€, comparez à Remich et Mondorf, vous êtes à 7.500€ au m² du moins (le neuf à 10.000€ au m² minimum)SI VOUS AVEZ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 88m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449578>**