



### DESCRIPTION DU BIEN

VOUS CHERCHEZ UNE AGENCE PERFORMANTE AVEC LA PLUS GRANDE SERIOSITE - CONFIEZ NOUS UNE VENTE OU LOCATION, RESULTATS à PLUS DE 95% DE REUSSITE, NOUS TRAITONS NOS OBJETS 7/7 ET ACCORDONS UNE REMISE SUR NOS COMMISSIONS !!=====demandes à faire par email à rbi@pt.lu LUXEMBOURG, quartier LIMPERTSBERG, à proximité de commerces, arrêt de bus, 300 m du tram au Glacis, Centre-Ville à 550m appartement dans l'état, FINITIONS A FAIRE ENVIRON 140.0000€ , salon - cuisine 26,50m<sup>2</sup>, 2 petites chambres dépassant 10m<sup>2</sup> tout de même (convient surtout à des jeunes personnes), mais avec du chauffage au sol, lits de 1,60 x 2 m rentrent sans problème par exemple - vous ne voulez vivre qu'en Ville proche du Centre et du Kirchberg, pour éviter les déplacements, vous pouvez même faire tout à vélo - commerces et multiples restaurants dans le quartier - cinéma à 150 m<sup>2</sup> vous arrivez à 12.000€ le m<sup>2</sup> environ !!! (possibilité de faire les travaux avec TVA 3%) REVENU LOCATIF EN MEUBLE POSSIBLE ...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 64m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449560>**