Local commercial

98m²
GREVENMACHER

635 000€

DESCRIPTION DU BIEN

VOUS CHERCHEZ UNE AGENCE PERFORMANTE AVEC LA PLUS GRANDE SERIOSITE - CONFIEZ NOUS UNE VENTE OU LOCATION, RESULTATS à PLUS DE 95% DE REUSSITE, NOUS TRAITONS NOS OBJETS 7/7 ET ACCORDONS UNE REMISE SUR NOS COMMISSIONS !!==========toute demande est à faire par email à rbi@pt.lu svpPOUR INVESTISSEUR !!==========en plein Centre de Grevenmacher, entrée zone piétonneLOCAL COMMERCIAL - MEDICAL de 98m2, excellente situation et avec parfait fonctionnement avec un contrat de location existant et indexé pour le groupe depuis plus de 10 ans - rendement actuel sera 4,25%, avec comme prévision, une progression 6% en 10 ans, en plus de l'augmentation de valeur certaine (estimation du moins 25% sur 10 ans) investissez dans l'immobilier, les placements bancaires ne sont pas rentables! - aucun travail à faire dans le localpossibilité d'acheter un double parking intérieur (2 voitures) pour un supplément de 38.000€ (location possible 220€), rendement 7% sur le parking, ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 98m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

RBI Luxembourg S.A

B.P 6 L-5501
+352-346520
rbi@pt.lu
https://www.rbi.lu/detail-2449538