

## DESCRIPTION DU BIEN

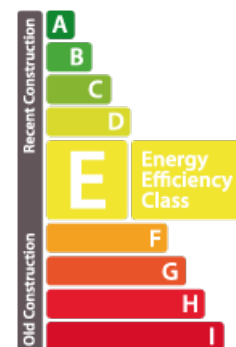
TOUTE DEMANDE à FAIRE PAR EMAIL à [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) ASPELT à 15 minutes de la Ville, 17 minutes de Gasperich, 20 minutes de Kirchberg, en situation tranquille appartement-duplex 74m<sup>2</sup> MEUBLE!! (on peut vendre sans meubles bien-sûr), living, cuisine équipée, balcon exposé sud-ouest, 2 chambres à coucher, salle de douche avec WC, WC séparé, débarras, grenier pour stockage, cave 5m<sup>2</sup>, 1 emplacement intérieur, 1 emplacement extérieur, animal domestique permis accès autoroute à 2 minutes libre vers mars 2025 revenu locatif 1750€ par mois plus charges

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 78m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **[rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu)**

🌐 **<https://www.rbi.lu/detail-2449203>**