# Bauland

Junglinster

**535 000€**

## BESCHREIBUNG

jede Anfrage per E-Mail an rbi@pt.lu zu stellen.==========Gemeinde Junglinster, im Alleinauftrag Grundstück mit Abrissobjekt (Garage/Keller kann behalten werden).und ein zweistöckiges ökologisches Haus zu bauen (Holzskelett - 37 Zm breite Wände) AAA, 70% des Preises für ein traditionelles HausEndpreis 950.000€ ca. 165Qm, 4 Schlafzimmer 2 Badezimmerkontaktieren Sie uns für weitere InformationenEs ist möglich, das Haus komplett abzureißen und einen Neubau von ca. 250Qm mit Doppelgarage (netto 165Qm) zu errichten.für 1.125.000€Bauzeit etwa 6 Monate (sparen Sie 20.000€ an Zinsen gegenüber einem Bau in traditionneller Bauweise)wir können Ihnen bei der Steuererklärung helfen - ohne Kosten das erste Jahr (mit unserer 2ten Firma)auch interessant für InvestorenRendite 4% etwa pro Jahr, und auf 10 Jahre bis 200.000€ netto nach Steuern - sichere Investition , keine Spekulation!

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : -
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non


**RBI Luxembourg S.A**

**B.P 6 L-5501**
**+352-346520**
**rbi@pt.lu**
**https://www.rbi.lu/de/detail-2449706**