



### BESCHREIBUNG

KANTON MERSCH - HOLLENFELS - mit seinem mittelalterlichen Schloss, charmantes Dorf. 9 Minuten von Mersch, 18 Minuten von Capellen, Strassen, Rollingergrund entfernt. 27 Minuten von Kirchberg und Gasperich. Sie möchten im Grünen und in einem charmanten Dorf wohnen? NEUBAU EINES DOPPELHAUSES Garage für 2 Autos, Wohnfläche +- 168 Qm, Wohnraum auf Basis einer Holzrahmenstruktur, ÖKOLOGISCH, AAA Wandstärke 37cm, erstklassige Materialien, 3 Schlafzimmer davon eines mit einer Mezzanine, 1 Büro, 1 Abstellraum, Keller ausgezeichnete Sanitäreanlagen, schöne Terrasse und schöne Gartenfläche, maximale Bauzeit 7 Monate. Projekt genehmigt, Sie können mit den Erdarbeiten bei Unterzeichnung des Kaufvertrags beginnen. BETEILIGUNGSGESCHENK KÜCHE 5.000€

### ENERGIEPASS

### SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 168m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ RBI Luxembourg S.A

📍 B.P 6 L-5501

☎ +352-346520

✉ rbi@pt.lu

🌐 <https://www.rbi.lu/de/detail-2449696>