



## BESCHREIBUNG

Anfragen bitte nur per E-Mail an [rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu) BRIDEL zur Hälfte des Preises von Büros in der Stadt und Umgebung, Haus, das als Büro - möglicherweise professionell - und Wohnung (Trennung) genutzt werden kann. pro Etage) - 5 Schlafzimmer 2sdb und 2 separate WCs, 2 Garagen und mögliche kleine Autos hinteren Zugang gute Lage - 5 Minuten von der Autobahn entfernt, Geschäfte und Restaurants in der Nähe. Erdgeschoss: großes L-förmiges Wohnzimmer (oder Konferenzraum) - 3 Schlafzimmer (Büros), separate Einbauküche, Badezimmer, separates WC und ein großer Abstellraum. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer möglich 4 Büros, Badezimmer, separates WC und Abstellraum 2 große separate Innengaragen, große Kellerräume geeignet z.B. für Treuhänder, Architekten, Ingenieure, Sachverständigenbüro, IT-Unternehmen, Arztpraxis (mit Wohnung) Das Haus kann auch an Personen vermietet werden, die nur zu Wohnzwecken wohnen.

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 8  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 250m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

📞 **+352-346520**

✉ **[rbi@pt.lu](mailto:rbi@pt.lu)**

🌐 **<https://www.rbi.lu/de/detail-2449685>**