



## BESCHREIBUNG

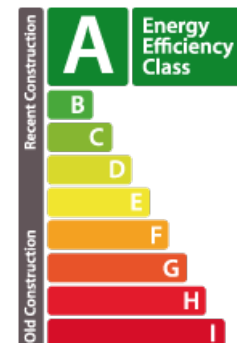
PREIS INKLUSIVE GRUNDSTÜCK UND SCHLÜSSELFERTIGEM BAU!!!  
ERDGESCHOSS IN BETONBAUWEISE 1. und 2. Stock, Holzrahmenbau 35 cm dick DAUER DER ARBEITEN 7 MONATE!!! 250Qm+- Netto-Wohnfläche 163 Qm!  
4 Schlafzimmer 3 Badezimmer, Ankleidezimmer, Garage für 3 Autos !!! (möglicher Wintergarten 20m<sup>2</sup> ca. Aufpreis 25.000€ +-)-CA. 40 MINUTEN VON KIRCHBERG ENTFERNT!!! BOXHORN 3 Minuten vom Bahnhof und dem europäischen "Lycée" von CLERVAUX (Minuten) und 8 Minuten von der Collectrice Nord (und noch weniger mit der neuen Umgehungsstraße, die in Arbeit ist) - 30 Minuten von Ettelbruck und Diekirch (Kirchberg ca. 40 Minuten) - EXKLUSIVER VERKAUF, auf dem Land für Naturfreunde, Grundstück von 8,27 Ar für ein freistehendes 4-Seiten-Haus mit freiem Blick Für eine Familie ist ein Haus mit schönem Garten viel besser als eine Wohnung (auch wenn ein Balkon/Terrasse vorhanden ist), dies basiert auf Erfahrungen. PLÄNE MIT AUFZUG - D.h. auch für ältere Menschen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität interessant - st...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 8  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 825m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 3  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**A**

✓ **RBI Luxembourg S.A**

📍 **B.P 6 L-5501**

☎ **+352-346520**

✉ **rbi@pt.lu**

🌐 **<https://www.rbi.lu/de/detail-2449668>**